



Datum
2024-11-28

Diarienummer
KS-2024/848.361

Handläggare
Camilla Fransson
Camilla.Fransson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut för nyanläggning av park i Högmora

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera för genomförande av nyanläggning av park i Högmora.

Sammanfattning

Det saknas idag kommunala park- eller lekplatser i Högmora vilket efterfrågats av medborgare i flera år. Högmora är utpekad som bristområde för lek i kommunens lekplatsprogram. På tomten bredvid den nya förskolan planeras därför anläggning av en park riktad till alla åldrar. Medborgardialog har genomförts under sommaren 2024.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att bygga parken.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under våren 2025. Byggnation bedöms påbörjas Q4 2025 efter taget genomförandebeslut.

Beskrivning av ärendet

Stora delar av omvandlingsområdet Högmora har byggts ut och förtätats. Antalet hushåll i området har blivit fler än vad som ursprungligen beräknades bland annat genom införandet av attefallsreglerna. Det saknas gröna mötesplatser, i dagsläget finns varken någon kommunal lekplats eller närpark i Högmora. Det har de senaste åren inkommit många önskemål och Huddingeförslag till kommunen om lekplats och det har även efterfrågats närparker.

I kommunens lekplatsprogram (2013) är Högmora utpekad som ett bristområde. Huddinge kommun äger relativt lite mark här och den allmän plats som finns är gatumark eller naturmark.

Platsen som avses att utvecklas som park ligger centralt i Högmora, intill den nya förskolan öppnad 2021. Platsen avgränsas av Tuvhopparvägen i öster och Skogskärrvägen i söder samt av förskolan i norr och av villabebyggelse i väster. Projektstart har avvaktat utredning om lokalisering av ny skola i Högmora-

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Svartvik och därför inte kunnat starta tidigare. Ytan för parken var en pusselbit i skolutredningen men är inte längre aktuell för skoländamål.

Tomten är ca 3 800 kvm stor och bedöms kunna rymma olika aktivitetsytor och fungera som en samlingspunkt för området. Det finns förutsättningar här för att skapa en närpark med områdeslekplats, dvs med ett större lekutbud än mindre lekplatser. Lekplatsen bör vara stor nog att rymma många barn samtidigt.

Förvaltningen tog i ett första skede fram ett förslag till utformning som boende fick tycka till om. Synpunkter från huddingeborna togs in under perioden 19 juni till 23 augusti 2024 (för sammanställning av medborgardialogen se bilaga 2).

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut om inriktning för den fortsatta planeringen av en park i Högmora.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkinvesteringar upp i två olika delar, dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen av innehållet och utformningen, dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta själva genomförandet.

Förvaltningen har bearbetat förslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Genom dialogen med de boende har det exempelvis framkommit önskemål om mer lek för större barn som till exempel pumptracks. Parken föreslås att få ett torptema som anknyter till de två ursprungliga torpen som låg i Högmora och delas in i *Torparträdgården*, *Torpet*, *Ängen* och *Skogen*. Torparträdgården utformas med planteringar och sittplatser. Torpet blir samlingsplatsen med långbänkar, stämningsfull belysning och småbarnslek. Ängen är en öppen gräsyta medan slutligen Skogen innehåller mycket lek för äldre barn. (se bilaga 2).



Parken i Högmora har potential att bli en viktig grön mötesplats i närområdet. Projektet bedöms prioriterat då det saknas kommunala lekplatser och större alternativa lekytor för äldre barn i området.

Enligt riktlinjer i ÖP 2050 ska alla kommunens bostadsområden ha en god tillgång till attraktiva offentliga mötesplatser och utformas så att sammanhållningen kan öka. Det är förvaltningens uppfattning att anläggningen av en park i Högmora är viktig för närområdet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Anläggningen av parken finansieras genom investeringsmedel. Projektbudget tilldelas vid beslut om genomförande. Preliminär kostnadsuppskattning visar på en kostnad av 15 000 000 kronor för att genomföra projektet.

Driftkostnaden för parken är en ny tillkommande kostnad eftersom det inte finns någon park här i dagsläget. Driftkostnaderna för den nya parken hanteras inom klimat- och stadsmiljönämndens budgetram. En grov uppskattning utifrån schablonkostnader är 250 000 kronor. Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en modell för att kunna redovisa driftskostnader för parker. Modellen kommer att användas inför ett genomförandebeslut då kalkyl och mängder finns framtagna i projektet. En mer exakt summa för driftskostnader kommer då att kunna presenteras.



Datum
2024-11-28

Diarienummer
KS-2024/848.361

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Sammanställning av medborgardialog: Utlåtande efter dialog – Högmoraparken, Huddinge kommun
- Bilaga 2. Högmoraparken - programhandling

Beslutet ska skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden